

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH GIA LAI

Số: 302/TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 30 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 39/2023/QĐST-DS ngày 21/4/2023; số 100/2023/QĐST-DS ngày 14/9/2023 và số 127/2023/QĐST-DS ngày 12/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2004/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2023; số 1411/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2023; số 268/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2023; số 601/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 và số 650/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 14) số 237/QĐ-THADSKV7 ngày 23/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 106/TBĐGMN ngày 23/10/2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 19 tại tổ 3, phường Thắng Lợi, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường An Phú, tỉnh Gia Lai), diện tích: 528m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CN 978087 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 18/9/2018 đứng tên bà Nguyễn Thị Hạnh. (Hiện trạng thực tế cụ thể các tài sản nêu trên theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 01/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai)).



c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Liên tục từ ngày 12/11/2025 đến hết ngày 14/11/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản tọa lạc.

d) **Thời gian, địa điểm bán, kết thúc nhận hồ sơ:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/10/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 18/11/2025 (trong giờ hành chính). Tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Tài sản có giá khởi điểm là: **374.165.009** đồng (Ba trăm bảy mươi bốn triệu một trăm sáu mươi lăm nghìn không trăm lẻ chín đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/ hồ sơ.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2025 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, số tài khoản: **621.727.7768** tại Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Nam Gia Lai.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/10/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 18/11/2025 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 phút ngày 21/11/2025. Tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường An Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7 – Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

